



אחינוא בגיוון

כרטיס הביקור של Isra-Asset

מגדלי אקרשטיין, המנופים 9, בניין A, קומה 8

ת.ד. 2148 הרצליה פיתוח 4672560

טל. : 09-9716016

פקס : 09-9715601

info@isra-asset.com

www.isra-asset.com



Isra-Asset הינה מותג תיווך חדש יחסית בישראל, והיא פועלת בתחומי נדל"ן מגורים (לרבות נכסי יוקרה), נדל"ן מסחרי, תמ"א 38, קומבינציה ויזמות נדל"ן.

Isra-Asset הינה פורצת דרך בכל הקשור לשיטת העבודה מול הצרכנים.

Isra-Asset, באמצעות "שיטת **Isra-Asset**", מביאה לצרכן הישראלי בשורה בכל הקשור לאמינות בתיווך - "אמינות בתיווך" אצלנו איננה רק סיסמא אלא שיטת עבודה.



הצוות הניהולי

יאיר שרון – בעלים ומנהל הפעילות

יאיר, עו"ד, מומחה בינלאומי בתחום הנדל"ן המניב בארץ ובחו"ל, מתווך נדל"ן.

ניסיון בינלאומי רב בתחום הנדל"ן המניב (מגורים ומסחרי), יזמות נדל"ן, פיתוח עסקי וניהול חברות ופעילויות בישראל, גרמניה, ארה"ב (מיאמי ולאס וגאס) ואנגולה.



רועי הילדסהיימר – מנהל פעילות השיווק

רועי, מומחה בשיווק ובבניית אסטרטגיה שיווקית – תואר ראשון במנהל עסקים, עם התמחות בשיווק וטכנולוגיה.

בעל ניסיון בשיווק בינלאומי ובשיווק בישראל. שימש בעבר כמנכ"ל של חברת Tens – סוכנות לשיווק דיגיטלי וכמנהל שיווק ב-Sisense – סטארטאפ ישראלי בתחום בינה עסקית. בעלים של Roi Marketing – ייעוץ וליווי שיווקי לעסקים.



דובי קרת – זכין ומנהל משרד Isra-Asset הרצליה

דובי, מתווך נדל"ן, תואר ראשון במדעי הרוח והחברה.

לשעבר מנהל ענף בכיר טכנולוגיה וארכיטקטורת מערכות עסקיות ותשתיות באגף CTO, בנק לאומי. במשך שנות עבודתו בבנק לאומי קיבל מספר פעמים "מנהל מצטיין" ו"מנהל פרויקטים מצטיין".



מדוע כדאי לך להשתמש דווקא בשירותיה של Isra-Asset

- נדל"ן מגורים: שימוש ב"שיטת הייצוג הפרטני" הנהוגה בהצלחה מזה שנים בארה"ב, מס' 1 בעולם בתחום תיווך הנדל"ן – או שמייצגים מוכר בבלעדיות, או שמייצגים קונה – בשל ניגוד האינטרסים המוחלט בין השניים, זה לא חכם, לא נכון ולא הגיוני שאותו המתווך ייצג את שניהם באותה העסקה.
- נדל"ן מסחרי: מגוון משרדים להשכרה, נכון להיום בעיקר בהרצליה פיתוח.
- כמייצגים שלך בעסקה, אנו מלווים אותך במשך כל התהליך (ביקורים בנכס/התמחרות/מו"מ על המחיר ומועד הפינוי) עד לחתימה על הסכם המכר.
- יש לנו מאגר של אנשי מקצוע מומלצים בתחום הנדל"ן, אשר יכולים לתת לך שירות ולסייע לך בקבלת החלטה ובקידום העסקה, דוגמת עורך דין המתמחה במקרקעין, מהנדס בניין, אדריכל, מעצב פנים, משפצים על פי מומחיות ועוד.

התמחות בשיווק נכסי יוקרה בישראל

- שיווק נכסי מגורים מפוארים, דורש בראש ובראשונה מערכת של קשרים אישיים - ליאיר בעיקר יש קשרים אישיים עם לא מעט בעלי הון אשר ביכולתם הפיננסית לקנות נכסים בסדרי גודל משמעותיים ו/או מכירים אנשים שיכולים / רוצים לרכוש נכסי יוקרה בישראל.
- אפשרות לאיתור משקיעים (יהודים בעיקר) באמצעות חברות ברשתות חברתיות ספציפיות של יהדות התפוצות, ובעיקר קהילות צרפת, בריטניה, דרום אפריקה, אוסטרליה וארה"ב – יהודים תושבי חוץ בעלי אמצעים הם מקור מעולה לרכש נכסי יוקרה, החוכמה היא לדעת כיצד להגיע אליהם.
- אמצעי שיווק ופרסום ייחודיים דוגמת צילום הנכס מרחפן, צילומי פנים וחוץ של צלם מקצועי, פולדר מהודר במיוחד (Hard copy וממחושב), שיתופי פעולה ומייד עם מתוכי נכסי יוקרה בישראל, ועוד.



מדוע כדאי לך להיות זכייין דווקא ב – Isra-Asset

- בשורה לצרכן הישראלי המשווע לאמינות בתיווך ולאיכות ומצויינות בשירות, ובשורה לסוכן הנדל"ן המקומי המשווע לתגמול הוגן.
- שימוש ב"שיטת Isra-Asset" המאמצת את עיקרי שיטת העבודה הנהוגה בארה"ב, מס' 1 בעולם בתחום תיווך הנדל"ן.
- שותפות עסקית וצמצום סיכונים, הן לזכייין והן לסוכניו.
- כדאיות כלכלית לחברי הרשת – "עלות-תועלת" מהטובים בענף
- הכשרה, ליווי מקצועי בשטח ומטרייה מקצועית בכל עת לחברי הרשת.
- קבלת אזור ברמת Prime location, דמי זיכיון ותמלוגים נמוכים מהמקובל, שותפות עם כלל הזכיינים בחלק מהתמלוגים.



אחינוא בגיוון

תודה!

מגדלי אקרשטיין, המנופים 9, בניין A, קומה 8

ת.ד. 2148 הרצליה פיתוח 4672560

טל. : 09-9716016

פקס : 09-9715601

info@isra-asset.com

www.isra-asset.com